

ALTRI CASI DI DETRAZIONE

- La sola detrazione prevista per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applica altresì a:
 - ✓ le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
 - ✓ gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o altrimenti denominati.

LA MAGGIORAZIONE DELLA DETRAZIONE

- La detrazione di € 200 è maggiorata di € 50 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, a condizione che lo stesso dimori abitualmente e risieda anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.
- La maggiorazione non può superare € 400 e, pertanto, l'importo complessivo della detrazione (€ 200) e della maggiorazione non può risultare superiore a € 600.

CALCOLO DELLA MAGGIORAZIONE

Il diritto alla maggiorazione spetta:

- fino al compimento del 26° anno di età, per cui si decade dal beneficio dal giorno successivo a quello in cui si è verificato l'evento.
- per potere computare l'intero mese nel calcolo della maggiorazione, occorre che:
 - ✓ il compimento del 26° anno di età si verifichi dal 15° giorno del mese in poi;
 - ✓ la nascita si sia verificata da almeno 15 giorni.



L'ABITAZIONE PRINCIPALE E LE RELATIVE PERTINENZE

Se i componenti del nucleo familiare stabiliscono la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, l'aliquota e la detrazione per l'abitazione principale e per le relative pertinenze devono essere uniche per nucleo familiare indipendentemente dalla dimora abituale e dalla residenza anagrafica dei rispettivi componenti.



ESEMPIO DI CALCOLO DELL'IMU PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE

PROPRIETARIO UNICO CON DUE FIGLI DI ETÀ INFERIORE A 26 ANNI

- **Rendita catastale dell'abitazione** = € 750
Rendita catastale x 168* = € 126.000 (base imponibile)
Aliquota di base relativa all'abitazione principale e alle sue pertinenze = 0,4 %
€ 126.000 x 0,4 % = **€ 504 (IMU annua lorda)**
Detrazione per abitazione principale = € 200
Maggiorazione per figli = € 50 x 2 (figli) = € 100
- **Rendita catastale della pertinenza** (C/2 oppure C/6 oppure C/7) = € 60
Rendita catastale x 168* = € 10.080 (base imponibile)
€ 10.080 x 0,4% = **€ 40,32 (IMU annua lorda)**

* Per semplicità di calcolo la rendita catastale si moltiplica per 168 (1,05 x 160) che comprende la rivalutazione della rendita del 5%.