COMUNE DI CAMPORGIANO

Provincia di Lucca

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.33 DEL 31-10-2012

Camporgiano, li 02-11-2012

La Responsabile Ufficio Segreteria
Lenzi Sabrina

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): INTEGRAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2012 APPROVATE CON DELIBERAZIONE N. 28 DEL 21/09/2012.**

L'anno duemiladodici il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 17:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PIFFERI GUASPARINI FRANCESCO	**P**	**COMPARINI GASTONE**	**P**
BIAGIONI TIZIANA	**P**	**SUFFREDINI MARIO**	**P**
POCAI EMO	**P**	**PIEROTTI EZIO**	**P**
LERA FABIO	**P**	**FABBRI RICCARDO**	**A**
TONINI LEONARDI RAUL	**P**	**COLONNA ALBERTO**	**P**
FABBRI DANILO	**P**	**BERNACCHI ANDREA**	**P**
GRANDINI PIERLUIGI	**P**		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor PIFFERI GUASPARINI FRANCESCO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor POGGI CLARICE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Legge n. 201/2011 – convertito in Legge n. 214/2011 – come modificato dal Decreto Legge n. 16/2012, convertito in Legge n. 44/2012, contenente le norme di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nella sua forma sperimentale, introdotta dall'anno 2012;

VISTO l'accordo sancito dalla Conferenza Stato/Città ed autonomie locali del 1 marzo 2012 concernente la definizione, per l'anno 2012, delle modalità di alimentazione e di riparto del Fondo sperimentale di riequilibrio per i comuni e delle quote di gettito dei tributi, di cui al comma 1 dell'articolo 2 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

VISTO in particolare l'art. 5, commi 1 e 2 del suddetto Accordo secondo cui gli importi attribuiti ai comuni per il 2012 a valere sul Fondo sperimentale di riequilibrio sono soggetti a revisione, entro il mese di luglio 2012, sulla base dei dati aggiornati relativi all'esito dei pagamenti dell'acconto IMU (giugno 2012), allo scopo di allineare gli scostamenti fra gettito IMU stimato e gettito effettivamente conseguito;

PRESO ATTO che il citato Decreto Legge n. 16/2012, come convertito in Legge n. 44/2012, fra le altre modificazioni apportate all'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011, ha previsto, al comma 12-bis, che, nell'anno 2012 i comuni sono tenuti ad iscrivere nel bilancio di previsione l'entrata da IMU sulla base degli immobili stimati dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze operando il cosiddetto "accertamento convenzionale provvisorio";

DATO ATTO, quindi, che il Comune di Camporgiano, nell'ambito della predisposizione del Bilancio di Previsione per l'anno 2012 si è attenuto a dette stime sulla base del presunto gettito IMU;

RILEVATO che, sulla base del sopra richiamato art. 13, comma 12 bis del decreto Legge 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011 e modificato da ultimo con l'art. 9 comma 3 lett. A del D.L. 10/10/2012 n 174 possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alle detrazioni IMU entro il 31 ottobre 2012;

RICHIAMATE le proprie Deliberazioni:

- N. 11 del 22/05/2012 approvazione "Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria"
- N. 12 del 22/05/2012 "Determinazione aliquote IMU anno 2012";
- N. 16 del 22/05/2012 "Esame ed approvazione Bilancio di previsione esercizio finanziario 2012, Bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica";
- N. 28 del 21/09/2012 "Determinazione aliquote IMU anno 2012";

RITENUTO opportuno integrare la Delibera n 28/2012 prevedendo:

- Una specifica aliquota, pari al euro 0,76%, per gli immobili appartenenti alla categoria C1 utilizzati direttamente dal proprietario soggetto passivo IMU o dallo stesso concessi in affitto per l'esercizio di un'attività lavorativa o commerciale;
- Una specifica aliquota , pari ad euro 0,96%, per gli immobili locati con contratto concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/1998;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 3 astenuti ***(Pierotti Ezio, Bernacchi Andrea, Colonna Alberto)***, resi nei modi di legge dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti nella pubblica seduta,

DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse in narrativa, quale integrazione della propria deliberazione n. 28 del 21/09/2012:

   a) Di determinare una specifica aliquota, pari al euro 0,76%, per gli immobili appartenenti alla categoria C1 utilizzati direttamente dal proprietario soggetto passivo IMU o dallo stesso concessi in affitto per l'esercizio di un'attività lavorativa o commerciale;

   b) Di determinare una specifica aliquota , pari ad euro 0,96%, per gli immobili locati con contratto concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/1998;

2. di stabilire, ai sensi dell'art. 19 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU che al fine di consentire la tempestiva attività di controllo e accertamento, i contribuenti devono presentare, entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno di riferimento, relativamente alla fattispecie sotto indicate, comunicazione, redatta su apposita modulistica comunale, contenente:

   - per la fattispecie di cui alla lettera a) del punto 1) l'indicazione dei dati catastali e l'attestazione, da parte del proprietario soggetto passivo IMU, dell'utilizzo dell'immobile per l'esercizio di attività commerciale;
   - per la fattispecie di cui alla lettera b) del punto 1) l'indicazione dei dati catastali dell'immobile e la copia del contratto di affitto, regolarmente registrato, a canone concordato;

3. Di inviare la presente Deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

4. Di dare alla presente Deliberazione immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000, avendo riportato, con separata votazione, n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 3 astenuti ***(Pierotti Ezio, Bernacchi Andrea, Colonna Alberto)*** , resi nei modi di legge dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti nella pubblica seduta.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 33 Del 31-10-2012

PARERE RESPONSABILE UFFICIO

Si esprime, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di atto deliberativo di cui all'oggetto

Camporgiano, lì 26-10-12

IL RESPONSABILE
F.to LENZI SABRINA

AREA FINANZIARIA

Si esprime, sulla proposta in oggetto, ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, parere Favorevole in ordine:

[X] Regolarità Contabile

Camporgiano, lì 30-10-12

IL RESPONSABILE
F.to CAPPELLI MANUELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PIFFERI GUASPARINI FRANCESCO

Il Segretario
F.to POGGI CLARICE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto RESPONSABILE ALBO PRETORIO certifica che copia della presente deliberazione è stata

pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 02-11-2012 ove rimarrà per

15 giorni consecutivi sino al giorno 17-11-2012 ai sensi dell'art. 124 comma 1

D.Lgs. 267/2000.

Camporgiano, li 02-11-2012

IL RESPONSABILE ALBO PRETORIO
F.to MICOTTI LEONARDO

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

[ ] Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____(Decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio) ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000.

[X] Certifico che la presente deliberazione è divenuta immediatamente eseguibile il 31-10-2012 ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Camporgiano, li 31-10-2012

IL RESPONSABILE ALBO PRETORIO
F.to MICOTTI LEONARDO