

COMUNEDI CAMPORGIANO
(Provincia di Lucca)

**MODIFICHE AL PUNTO 2 DEL BANDO SOTTOSTANTE GIA'
PUBBLICATO
IN DATA 7/3/2012**

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DI AREE
EDIFICABILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARE
ALL'EDILIZIA AGEVOLATA-CONVENZIONATA

INTERVENTO UBICATO IN CAMPORGIANO CAPOLUOGO
LOC. GROPPI

L'assegnazione avverrà sulla base di una proposta progettuale preliminare, predisposta dal Comune e allegata al presente bando, suscettibile di eventuali modifiche, anche avanzate dagli assegnatari, in sede di progettazione definitiva.

Saranno a carico degli assegnatari le spese tecniche per la realizzazione dell'insediamento sostenute dal Comune la cui entità sarà quantificata al richiedente.

La progettazione dovrà essere unitaria, coerente ed estesa a tutta l'area dell'intervento e approvata dal Comune;

Ai fini di una realizzazione non dispersiva, l'assegnazione avverrà per la totalità delle aree edificabili e la graduatoria di assegnazione verrà formata secondo il seguente ordine:

- a. Fondazioni e Associazioni che attuino progetti di interesse sociale-assistenziale;
- b. Cittadini singoli o associati.
- c. Cooperative d'abitazione e/o produzione, Imprese di Costruzione, lavoratori autonomi.

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Le aree saranno assegnate con priorità in relazione ai seguenti criteri:

1. Per gli operatori richiedenti con residenza e attività lavorativa principale e continuativa:
 - nel Comune di Camporgiano: Punti 20;
 - nella Provincia di Lucca: Punti 15
2. Per le Cooperative, le Ditte e i Lavoratori autonomi che dispongono di acquirenti prenotati, accertati successivamente dal Comune mediante dichiarazione degli acquirenti prenotati medesimi, **prima dell'assegnazione provvisoria, i punti verranno attribuiti secondo le seguenti modalità:**
 - **per acquirenti prenotati residenti o con attività lavorativa principale e continuativa nel Comune di**

Camporgiano Punti 10 per ogni acquirente prenotatario, fino ad un massimo di Punti 50;

- **per acquirenti prenotatari non residenti nel Comune di Camporgiano Punti 5 per ogni acquirente prenotatario, fino ad un massimo di Punti 25;**

Gli acquirenti prenotatari alla data del bando hanno la precedenza rispetto ad acquirenti prenotatari che si manifestano successivamente.

3. Per le Cooperative, le Imprese di costruzioni e i Lavoratori autonomi che si impegnano ad impiegare tecniche proprie dell'architettura sostenibile e della bioedilizia (materiali, tecniche costruttive, componenti per l'edilizia, impianti, elementi di finitura e arredi fissi biocompatibili, sostenibili, ecologici e non nocivi per la salute):
Punti 15;
4. Valutazione dell'affidabilità tecnica ed economica dei richiedenti.
Punti 10;

L'assegnazione provvisoria decade:

- dopo mesi 6 se l'assegnatario non perviene al ritiro del permesso di costruire di almeno due alloggi;
- dopo mesi 12 per i lotti non realizzati.

Il Responsabile U.T.C.
geom. fabio Caproni