



**COMUNE DI
CAMPORGIANO**

*Piazza Roma 1, 55031 – Camporgiano
al Serchio
Tel: 0583618888*

**UFFICIO TECNICO
COMUNALE
ASSOCIATO**



**COMUNE DI
PIAZZA AL SERCHIO**

*Via G Marconi 6, 55035 – Piazza
Tel: 0583696200*

Camporgiano, 15/05/2017

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "PRATO AL MULINO"

Il Comune di Camporgiano, in esecuzione della propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 23/03/2017 relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, intende procedere alla valorizzazione, a vantaggio della comunità, dell'immobile Comunale denominato "Prato al Mulino" sito in omonima località.

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di associazioni, enti e privati, intese ad una valorizzazione del predetto immobile.

Tale Avviso viene pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad un successivo procedimento per la concessione/locazione dell'immobile di cui trattasi.

La presentazione della manifestazione d'interesse deve essere preceduta da verbale di sopralluogo.

1) Descrizione dell'immobile:

L'immobile, identificato al NCEU come segue

Particella	Sezfgl	Categoria	Rendita	note
6515- 7051	B/5	D/8	2.854,00	
6919	B/9	D/8	220,00	
7050	B/5	C/3	90,90	

E al catasto terreni i seguenti riferimenti :

particella n	qualità	Classe /Cat	Superf.mq	R.D. €	R.A. €	note
7033	Prato irrarb	3	8	0,01	0,01	
7035	Seminirr	2	10	0,05	0,04	
7037	Prato arb	3	295	0,24	0,61	
7039	Prato	2	478	0,74	0,62	
7045	Seminatarb	2	4909	8,87	8,87	
1380	Pratar	3	2232	1,84	4,16	
7040	IncoltProd	U	404	0,04	0,15	
7041	IncoltProd	U	37	0,01	0,01	
1377	IncoltSter		119			
7036	PratArb	3	3425	2,83	7,08	
1325	IncoltProd	U	429	0,04	0,16	
7048	Sem Arb	2	25	0,05	0,05	
7046	Sem Arb	2	226	0,41	0,41	
7047	Sem Arb	2	126	0,23	0,23	
7032	PratIrAr	3	1566	2,83	2,43	
1373	IncoltSter		457			
7034	Sem Irr	2	105	4,67	4,15	
1369	PascArb	1	1186	0,61	0,31	
2414	IncoltProd	U	1043	0,11	0,38	
2416	PratIrr	1	5455	18,31	15,49	
2421	PratIrr	3	2430	5,02	4,39	
6913	PratIrr	3	25	0,02	0,05	
6914	PratIrr	3	112	0,09	0,20	

6917	SeminIrr	2	494	1,66	2,04	
6918	SeminIrr	2	218	0,73	0,90	
6915	SeminIrr	2	1032	3,46	4,26	
6916	SeminIrr	2	674	2,26	2,78	
2419	IncotSter		3706			
6908	IncoltSter	2	1929			
6909	SeminArb	3	112	0,12	0,20	
6910	SeminArb	3	236	0,24	0,43	
6911	SeminArb	3	1570	1,62	2,84	
6901	Prato	3	76	0,03	0,06	
6902	Prato	3	115	0,05	0,09	
6903	Prato	3	871	0,36	0,67	
6896	SeminArb	2	598	1,08	1,08	
6898	SeminArb	2	15	0,03	0,03	
6899	Prato	2	336	0,52	0,43	
6897	SeminArb	2	165	0,30	0,30	
6900	Prato	2	22	0,03	0,03	
2417	Fabbrur		60			
7043	SeminArb	2	2898	5,24	5,24	
7048	SeminArb	2	25	0,05	0,05	
7035	SeminIrr	2	10	0,05	0,04	
7046	SeminIrr	2	10	0,05	0,04	
7044	SeminArb	2	7	0,01	0,01	
7036	Prato arb	3	3425	2,83	7,08	

2) Obiettivi e termini della concessione:

- La concessione/locazione, in relazione alla tipologia di appartenenza del soggetto (associazione, ente, soggetto privato, ecc....) e del progetto di valorizzazione, potrà avvenire mediante concessione in comodato d'uso o mediante locazione a canone;
- L'immobile viene concesso/locato nello stato di fatto in cui esso si trova. L'Amministrazione Comunale è tuttavia disponibile ad effettuare alcuni interventi al fine di realizzare una base minima di investimento necessaria allo sviluppo delle attività di valorizzazione individuate dell'aggiudicatario.

Sarà a carico dell'aggiudicatario, la manutenzione ordinaria, tecnica ed impiantistica, (compresa la sua eventuale messa a norma) la pulizia e la custodia degli ambienti;

- Le eventuali tariffe di accesso al servizio che vi verrà realizzato saranno stabilite di concerto con l'Amministrazione comunale e introitate dal concessionario;
- Il concessionario/locatario, previo autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative, anche strutturali, dell'immobile mediante opere di straordinaria manutenzione senza che al concedente derivi onere alcuno;

3) Soggetti ammessi:

Sono ammessi soggetti privati, associazioni ed enti, in possesso della capacità tecnica ed economica necessaria per sviluppare le iniziative proposte.

Non possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, coloro che:

- a) sono stati dichiarati falliti;
- b) hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- c) hanno riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
- d) hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
- e) che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza.
- f) di aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

4) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e requisiti richiesti:

I soggetti di cui al precedente punto 3), ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata che verrà indetta dal Comune di Camporgiano, potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta e corredata da una sintetica relazione che descriva:

- a) l'attività esercitata attualmente dall'associazione/ente/privato;
- b) l'attività che si intende svolgere nell'immobile in oggetto;
- c) l'entità del canone che si intende erogare;
- d) la durata della concessione/locazione;

In caso di associazioni ed enti la manifestazione, sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà essere corredata oltre che da fotocopia del documento di identità in corso di validità, da copia dell'atto costitutivo, dello statuto sociale vigente del soggetto interessato;

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al protocollo del Comune di Camporgiano entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/05/2017 in busta chiusa mediante raccomandata a/r indirizzata a: Comune di Camporgiano Piazza Roma 1 55031 - Camporgiano oppure mediante pec a comune.camporgiano@postacert.toscana.it, riportando nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE "PRATO AL MULINO" DEL COMUNE DI CAMPORGIANO

La concessione/locazione avverrà mediante procedura negoziata/trattativa privata, nelle forme e nelle modalità che verranno più dettagliatamente definite e comunicate in seguito all'istanza che provenga da chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di obbligarsi, e abbia di conseguenza manifestato interesse, secondo le modalità del presente avviso.

E' obbligatorio che il partecipante alla manifestazione d'interesse esegua il sopralluogo sugli immobili e impianti oggetto della concessione, accompagnati da un incaricato del Comune.

Il Comune inviterà per iscritto, i richiedenti che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse a formulare un progetto di valorizzazione dei locali in oggetto che costituirà elemento valutativo di comparazione delle offerte pervenute.

Non saranno prese in esame offerte per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla procedura negoziata per la concessione/locazione dei locali anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine esplorativa non vincolante per l'Amministrazione Comunale che si riserva, a suo insindacabile giudizio di non dare ulteriore corso alla procedura finalizzata alla concessione di cui trattasi, senza che maturino diritti o pretese anche economiche per effetto della presentazione della manifestazione d'interesse.

Il concessionario/locatario dovrà prestare assicurazioni per la copertura dei rischi di cui agli artt. 1588 e 1589 del codice civile, per responsabilità civile verso terzi e verso dipendenti, secondo le clausole definite dal Comune di Camporgiano;

Eventuali chiarimenti ed informazioni concernenti la presenta ricerca di mercato possono essere richiesti al Responsabile del Servizio Tecnico, geom. fabio Caproni -tel 0583618888
Le visite obbligatorie di sopralluogo dovranno essere concordate con il suddetto Responsabile Tecnico.

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.lgsn.196/2003 e gli stessi saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento delle procedure. Il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è il Comune di Camporgiano

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Fabio Caproni