

**COMUNE DI CAMPORGIANO**  
(Provincia di Lucca)

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DI AREE  
EDIFICABILI IN DIRITTO DI PROPRIETA' DA DESTINARE  
ALL'EDILIZIA AGEVOLATA-CONVENZIONATA**

**INTERVENTO UBICATO IN CAMPORGIANO CAPOLUOGO  
LOC. GROPPI**

L'assegnazione avverrà sulla base di una proposta progettuale preliminare, predisposta dal Comune e visionabile presso l'ufficio tecnico, suscettibile di eventuali modifiche e miglioramenti, anche avanzate dagli assegnatari, in sede di progettazione definitiva.

La progettazione dovrà essere unitaria, coerente ed estesa a tutta l'area dell'intervento e approvata dal Comune;

Ai fini di una realizzazione non dispersiva, l'assegnazione avverrà per la totalità delle aree edificabili e la graduatoria di assegnazione verrà formata secondo il seguente ordine:

- a. Fondazioni e Associazioni che attuino progetti di interesse sociale-assistenziale;
- b. Cittadini singoli o associati.
- c. Cooperative d'abitazione e/o produzione, Imprese di Costruzioni, lavoratori autonomi.

**CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE**

Le aree saranno assegnate con priorità, attribuendo dei punti, in relazione ai seguenti criteri:

1. Per gli operatori richiedenti con residenza e attività lavorativa principale e continuativa:
  - nel Comune di Camporgiano: **Punti 20**;
  - nella Provincia di Lucca: **Punti 10**
2. Per le Cooperative, le Imprese di Costruzioni e i Lavoratori autonomi che dispongano di acquirenti prenotatari, accertati successivamente dal Comune mediante dichiarazione degli acquirenti prenotatari medesimi, prima dell'assegnazione provvisoria. I punti verranno attribuiti secondo le seguenti modalità
  - per acquirenti prenotatari residenti o con attività lavorativa principale e continuativa nel Comune di Camporgiano **Punti 5** per ogni acquirente prenotatario, fino ad un massimo di **Punti 20**;
  - per acquirenti prenotatari non residenti nel Comune di Camporgiano **Punti 5** per ogni acquirente prenotatario, fino ad un massimo di **Punti 10**;

Gli acquirenti prenotati alla data del bando hanno la precedenza rispetto ad acquirenti prenotati che si manifestano successivamente.

3. Per le Cooperative, le Imprese di Costruzioni e i Lavoratori autonomi che si impegnano ad impiegare tecniche proprie dell'architettura sostenibile e della bioedilizia (materiali, tecniche costruttive, componenti per l'edilizia, impianti, elementi di finitura e arredi fissi biocompatibili, sostenibili, ecologici e non nocivi per la salute):

**Punti 15;**

4. Valutazione dell'affidabilità tecnica ed economica dei richiedenti.

**Punti 10;**

L'assegnazione provvisoria decade:

- dopo **mesi 6** se l'assegnatario non perviene al ritiro del permesso di costruire di almeno **1 alloggio;**

Il prezzo base di cessione delle aree edificabili, in diritto di proprietà, viene stabilito in **€ 66.400,00** e sarà suscettibile di offerte al rialzo **Punti 10**

Possono altresì essere aggiunte all'offerta proposte in ordine alla sistemazione delle aree che rimarranno di proprietà comunale, con particolare riferimento allo spazio di verde pubblico attrezzato: **Punti 5**

L'aggiudicatario dovrà versare, entro il tempo di **giorni 10** dall'assegnazione provvisoria, il 30% di quanto offerto, a titolo di cauzione definitiva.

Congiuntamente all'offerta dovrà essere presentata cauzione pari al 10% del valore del bene in oggetto € 6.640,00 mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla tesoreria del Comune di Camporgiano

**L'assegnazione definitiva** avverrà mediante atto del Segretario Comunale entro il tempo di **mesi 3**.


## **PRESENTAZIONE OFFERTE**

Per partecipare al presente bando il concorrente dovrà far pervenire al Comune di Camporgiano, Piazza Roma 1, 55031 Camporgiano LU Ufficio Protocollo, entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 13.07.2017, a pena di esclusione, un plico chiuso, recante all'esterno l'indicazione del nominativo, indirizzo, numero di telefono e di fax del mittente nonché la seguente dicitura: " BANDO PER L'ASSEGNAZIONE PROVVISORIA

DI AREE EDIFICABILI IN DIRITTO DI PROPRIETA' DA DESTINARE ALL'EDILIZIA AGEVOLATA-CONVENZIONATA”.

Resta inteso che:

- il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del committente qualora, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato, non è riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- non si darà corso all'apertura del plico che non sia pervenuto entro il termine fissato sul quale non sia apposto il mittente e/o la scritta relativa alla specificazione del servizio oggetto della gara, non sia sigillato con ceralacca o altro idoneo mezzo e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni e correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.



IE TECNICO COMUNALE  
(Caproni)