



## COMUNE DI CAMPORGIANO PROV. DI LUCCA

Piazza Roma, 1  
55031 CAMPORGIANO (Lucca)

Telefono 0583 618888/9  
Fax n. 0583 618433

PEC: [comune.camporgiano@postacert.toscana.it](mailto:comune.camporgiano@postacert.toscana.it)

### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA RELATIVE ALLA VENDITA COMPLESSO DENOMINATO "IL PRATO" POSTO IN LOC. PRATO AL MULINO CAMPORGIANO MEDIANTE ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 73 LETTERA C DEL REGIO DECRETO 23 MAGGIO 1924 N. 827

VERBALE DI VERIFICA DEI DOCUMENTI PRESENTATI, APERTURA DELLE OFFERTE E  
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno ventitre del mese di settembre dell'anno duemilaventuno alle ore 15:05 presso la residenza  
municipale nella sala del Consiglio Comunale di questo Comune,

PREMESSO:

- che con Delibera della Giunta Municipale n. 37 del 25/05/2021 sono state fornite al Responsabile del servizio le direttive come atto di indirizzo per la predisposizione del Bando;
- che con Determinazione n.220 del 04/06/2021 è stato approvato il Bando di gara n.1 con scadenza delle domande prevista per il giorno 28/06/2021 e che per il quale non è pervenuta nessuna offerta;
- che con Determinazione n. 262 del 05/07/2021 è stato approvato il Bando di gara n. 2 con scadenza delle domande prevista per il giorno 26/07/2021 e che per il quale non è pervenuta nessuna offerta;
- che con Determinazione n. 302 del 09/08/2021 è stato approvato il Bando di gara n. 3 con scadenza delle domande prevista per il giorno 03/09/2021;
- che il relativo bando è stato regolarmente pubblicato sul sito istituzionale dell'ente dal 10/08/2021 al 03/09/2021.
- Vista la nota prot.llo nr. 4808 del 04/09/2021, la nota prot.llo 4928 del 11.09.2021 con le quali si stabilivano rispettivamente le date per l'apertura delle offerte pervenute nei giorni 13/09/2021 poi posticipata al giorno 23/09/2021, regolarmente pubblicate sul sito istituzione dell'Ente.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

LA COMMISSIONE DI GARA

composta da:

- Arch. Aldo Gherardi, Responsabile del servizio tecnico del Comune di Camporgiano (LU), Categoria D, in qualità di Presidente;
- Arch. Pacifico Fanani, Responsabile del servizio tecnico del Comune di Villa Collemantina (LU), Categoria D, autorizzato con nota al prot. 5007 del 16/09/2021, in qualità di

Componente Esperto;

- Geom. Marcello Bernardini, Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Castelnuovo di Garfagnana (LU), Categoria D, autorizzato con nota al prot. 5042 del 17/09/2021, in qualità di Componente Esperto;
- Rag. Manuela Cappelli, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Camporgiano (LU), Categoria D, in qualità di Segretario Verbalizzante;

dà inizio ai lavori e dà atto che è pervenuta, entro il prescritto termine del 03/09/2021 ore 12.00, e con le modalità prescritte dal bando suddetto, n. 1 offerta, con prot. n. 4781 ore 11:35:09 da parte della Ditta Gusta Garfagnana Srls

La Commissione procede all'apertura della busta, contenente altra busta dell'offerta economica.

Verificata la regolarità della documentazione amministrativa e della cauzione;

Verificata la regolarità della documentazione presente all'interno della stessa;

Si procede, quindi, all'apertura dell'offerta economica e il Presidente comunica che l'unico partecipante ha offerto la cifra di € 276.560,00.

Il Presidente della Commissione di gara, in base alle risultanze della medesima, aggiudica provvisoriamente l'asta pubblica per la vendita del complesso denominato "Il Prato", posto in Loc. Prato al Molino, Camporgiano, alla Ditta Gusta Garfagnana srls, con sede in Camporgiano, loc. Biaia 1/a, P.IVA 02534640467

per l'importo complessivo di Euro 276.560,00 al netto di imposte e tasse.

All'apertura delle buste era presente il Sig. Pietro Raffaelli, nato a Camporgiano il 10 febbraio 1948, quale rappresentante della Società Gusta Garfagnana Srls a ciò delegato con procura speciale Rep. 12061 del 10 settembre 2021 del Notaio Avv. Agata Capo.

La Commissione dispone che copia del presente verbale di gara venga pubblicato all'Albo pretorio telematico del Comune di Camporgiano.

Letto, confermato e sottoscritto.

Camporgiano, li 23/09/2021

Il Presidente: Arch. Aldo Gherardi

Il Componente Esperto: Arch. Pacifico Fanani

Il Componente Esperto: Geom. Marcello Bernardini

Il Segretario Verbalizzante: Rag. Manuela Cappelli

