



COMUNE DI CAMPORGIANO

Provincia di Lucca

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.8 DEL 11-01-2022

Camporgiano, li 15-01-2022

La Responsabile Ufficio Segreteria
Lenzi Sabrina

**Oggetto: IMU - APPROVAZIONE TABELLE AREE EDIFICABILI ANNO
2022**

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di gennaio alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

PIFFERI GUASPARINI FRANCESCO	SINDACO	P
BIAGIONI TIZIANA	VICE SINDACO	P
MAGAZZINI MONICA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor PIFFERI GUASPARINI FRANCESCO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO Signor CUGURRA ANTONELLA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che l'art.13 comma 3° del D.L. 06.12.2011 n.201 cosiddetto "Salva Italia" convertito con modifiche nella Legge n.214/2011, ha introdotto l'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dall'anno 2012;

CONSIDERATO che il nuovo tributo ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) disciplinata dal D.Lgs. n.504/1992 e s.m.;

VISTO l'art.5 comma 5° del D.Lgs. n.504/92 e s.m.i che definisce i criteri per la determinazione del valore imponibile per le aree edificabili ai fini ICI prima e IMU successivamente;

DATO ATTO che, con decreto del Ministero dell'Interno del pubblicato in GU n 309 del 30.12.2021 si stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022;

ATTESO che per un corretto esame dell'importo del tributo da pagare da parte del contribuente, è necessario stabilire valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2022;

RITENUTO a tal proposito di assumere, quale parametro di riferimento, le tabelle degli anni precedenti il cui valore fu stabilito dall' Ufficio Tecnico Comunale, così come riproposti nell'allegato "A", provvedendo al relativo aggiornamento;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.U.P. 2018/2020

CON voti favorevoli unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** quanto espresso in premessa;
- 2) **DI APPROVARE** per l'anno 2022, i valori venali di mercato delle aree edificabili del territorio comunale, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), con decorrenza dal 1° gennaio 2022, indicati nella tabella allegata (Allegato A), e costituente parte integrante, formale e sostanziale, del presente atto;
- 3) **DI DARE ATTO** che la Responsabile del servizio è la Rag. Sabrina Lenzi;

- 4) **DI ALLEGARE** copia della presente Deliberazione al Bilancio di Previsione 2022-2024 in conformità di quanto previsto dall'art. 172 lett. e) del T.U.E.L
- 5) **DI COMUNICARE** il presente atto in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000.
- 6) **DI DICHIARARE**, con successiva unanime votazione, l'immediata eseguibilità della presente Deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 8 Del 11-01-2022

PARERE RESPONSABILE UFFICIO

Si esprime, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di atto deliberativo di cui all'oggetto

Camporgiano, li 04-01-22

IL RESPONSABILE
F.to LENZI SABRINA

AREA FINANZIARIA

Si esprime, sulla proposta in oggetto, ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, parere Favorevole in ordine:

- **Regolarità Tecnica**

Regolarità Contabile

Camporgiano, li 08-01-22

IL RESPONSABILE
F.to CAPPELLI MANUELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PIFFERI GUASPARINI FRANCESCO

Il SEGRETARIO
F.to CUGURRA ANTONELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto RESPONSABILE ALBO PRETORIO certifica che copia della presente deliberazione è stata

pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 15-01-2022 ove rimarrà per

15 giorni consecutivi sino al giorno 30-01-2022 ai sensi dell'art. 124 comma 1

D.Lgs. 267/2000.

Camporgiano, li 15-01-2022

IL RESPONSABILE ALBO PRETORIO
F.to LENZI SABRINA

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

[] Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ (decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio) ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000.

[] Certifico che la presente deliberazione è divenuta immediatamente eseguibile il 11-01-2022 ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Camporgiano, li 11-01-2022

IL RESPONSABILE ALBO PRETORIO
F.to LENZI SABRINA