



COMUNE DI CAMPORGIANO

- Provincia di Lucca -

Allegato "1"

**MODELLO DI DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI
AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2022 – RIAPERTURA TERMINI AI SENSI
DEL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE
N. 218 DEL 13/07/2022.**

Il/La sottoscritto/a _____

CHIEDE

ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 e della Deliberazione di Giunta Regionale n. 581 del 06/05/2019, l'**assegnazione del contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2022.**

A tal fine, **consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, formazione di atti falsi o uso di atti falsi ricorrono le sanzioni penali** previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e la decadenza dai benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione non veritiera, così come indicato all'art. 75 dello D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

**ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, quanto segue:
(barrare l'opzione che interessa)**

- di essere cittadino/a italiano/a
oppure
- di essere cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea
oppure
- di essere cittadino/a extracomunitario/a in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità
- di essere nato/a ___ a _____ prov. _____ il _____;
- di essere residente nel Comune di _____, Via/Piazza _____ n. _____

tel. _____ cellulare _____

Codice fiscale _____;

Per i cittadini italiani:

di non avere la titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati sul territorio italiano o all'estero;

oppure

di avere la titolarità o la titolarità pro-quota di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobile



COMUNE DI CAMPORGIANO

- Provincia di Lucca -

indisponibile causa l'inagibilità dello stesso, e di aver fatto richiesta all'autorità competente di idonea documentazione comprovante la non disponibilità dell'immobile per inagibilità (tale documentazione deve essere obbligatoriamente presentata entro la data del 31 Gennaio 2022, pena la decadenza del beneficio eventualmente riconosciuto);

oppure

Per i cittadini italiani, comunitari o extracomunitari:

assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal Comune di Camporgiano. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall' ACI; l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art 2 comma 8 della L.R. 2/2019;

assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero parte dei componenti il nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore ad € 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero). Tali valori sono rilevabili dalla dichiarazione ISEE;

DICHIARA INOLTRE

(barrare l'opzione che interessa)

- di non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- di essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (atto n. _____ del _____) ma di non avere ancora l'effettiva disponibilità dell'alloggio;
- di essere sottoposto a procedura di sfratto a partire dal _____
- di trovarsi in situazione di morosità a partire dal _____
- di essere legalmente separato/a con omologa di separazione in data _____ presso il Tribunale di _____ Prov. (____);
- di essere titolare di un regolare contratto di locazione (con esclusione degli alloggi di categorie catastali A/1, A/8 e A/9) esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui si ha la residenza anagrafica, situato nel territorio del Comune di Camporgiano. Lo stesso deve essere in regola con le registrazioni annuali o deve contenere le indicazioni relative alla scelta del proprietario circa l'applicazione della "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 23/2011, deve essere redatto nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Ministeriale 14 Luglio 2004 ed indicare chiaramente quelli che sono i motivi che ne determina la transitorietà.

Gli estremi del contratto sono i seguenti:

Contratto repertorio n. _____ registrato il _____ presso l'Ufficio del Registro di _____ per l'importo annuale di € _____ (importo attuale escluso oneri accessori). Tale alloggio corrisponde alla residenza anagrafica sopra _____ dichiarata ed è di proprietà del Sig. _____ residente in _____



COMUNE DI CAMPORGIANO

- Provincia di Lucca -

- _____.
- di essere in possesso di un contratto non pienamente rispondente ai requisiti di cui sopra e che sarà regolarizzato, pena decadenza, entro il 31 dicembre 2022.
 - che il periodo di validità del contratto di locazione è pari a mesi: _____;
 - che la tipologia del contratto di locazione è la seguente: _____;
 - che i mq dell'alloggio sono i seguenti: _____;
 - che il proprio nucleo familiare è formato da n. _____ componenti;
 - non titolarità, da parte di nessuno dei componenti il nucleo familiare, di altri benefici pubblici da qualunque Ente ed in qualsiasi forma erogati a titolo di sostegno abitativo relativi allo stesso periodo temporale (*Giovani Si Regione Toscana/Morosità incolpevole, ecc.*);
 - di essere titolare di Reddito/Pensione di Cittadinanza con decorrenza _____;
 - di essere in possesso dell'attestazione ISEE del proprio nucleo familiare, rilasciata ai sensi del DPCM n. 159/2013 e successive modifiche ed integrazioni;

oppure

- di avere presentato la Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) presso i Centri di Assistenza Fiscale, che l'attestazione ISEE/ISE è in corso di rilascio, e che il numero di protocollo assegnato dall'INPS è il seguente: _____;

in caso di possesso dell'attestazione ISEE

- che il valore ISE risultante dalla suddetta certificazione è pari ad € _____;
- che il valore ISEE risultante dalla suddetta certificazione è pari ad € _____;
- di aver subito una diminuzione del reddito IRPEF superiore al 25% dimostrabile dal confronto tra le dichiarazioni dei redditi Anno 2020 ed Anno 2021;

Riservato a chi ha denunciato ISE ZERO oppure canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, superiore all'importo derivante dalla somma dei redditi e del patrimonio mobiliare indicati nella Dichiarazione Sostitutiva Unica:

- di usufruire di assistenza da parte dei servizi sociali, come da relativa certificazione;

oppure

- di non usufruire di assistenza da parte dei servizi sociali e di allegare l'autocertificazione attestante la fonte di sostentamento del nucleo familiare (allegati G e G.1);
- che il dichiarante ha a proprio carico n. _____ figli, di cui minorenni n. _____;
- che il proprio nucleo familiare è monoreddito con uno o più figli minori a carico;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ persone con handicap riconosciuto ai sensi della Legge 104/1992;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ persone con invalidità che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ persone ultrasettantenni;
- che nell'alloggio risiedono n. _____ nuclei familiari cointestatari del contratto.



COMUNE DI CAMPORGIANO

- Provincia di Lucca -

Il/La sottoscritto/a, ai sensi dell'art. 4 e 5 del bando - **ALLEGA** alla presente:

l'attestazione ISE-ISEE. All'atto della presentazione della domanda il richiedente può dichiarare di avere presentato la Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) presso i Centri di Assistenza Fiscale, che l'attestazione ISEE/ISE è in corso di rilascio, indicando sul modulo di domanda il numero di protocollo assegnato dall'INPS. **A pena di esclusione**, la D.S.U. (Dichiarazione Sostitutiva Unica) **dovrà essere stata presentata entro il termine di scadenza del bando ore 12:00 di VENERDI' 02/09/2022;**

Pena l'esclusione, copia del CUD Redditi 2020 e CUD Redditi 2021, a dimostrazione della diminuzione di oltre il 25% dei redditi Irpef (*se ricorre la casistica*);

Pena l'esclusione, copia del contratto di locazione;

Pena l'esclusione, copia di un documento di identità del richiedente **in corso di validità**;

Pena l'esclusione, copia del **permesso di soggiorno** del richiedente in corso di validità, solo in caso di cittadino straniero o apolide;

Documentazione comprovante la non disponibilità e/o l'inagibilità di un immobile, in caso di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati sul territorio italiano o all'estero - se già in possesso al momento della presentazione della domanda (documentazione da presentare obbligatoriamente in sede di pagamento del beneficio economico riconosciuto - **pena la decadenza dello stesso** - e comunque entro e non oltre la data del 31 Gennaio 2022);

Copia della sentenza di sfratto esecutivo per i nuclei familiari che dichiarano di avere in corso un procedimento esecutivo di sfratto, a condizione che lo stesso non sia stato intimato per morosità,

Qualora nel nucleo familiare siano presenti soggetti disabili ai sensi della Legge 104/92, o soggetti con invalidità che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3, deve essere allegata alla domanda il relativo certificato rilasciato dalla competente Azienda USL.

Copia della sentenza di separazione omologata per coloro che risultano ancora anagraficamente coniugati.

Autorizzazione alla raccolta ed all'utilizzo dei dati personali (D. Lgs. 196/2003 e del GDPR – Regolamento UE 2016/679.) e Dichiarazione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte (**Allegato "3"**).

In caso di **ISE ZERO** oppure inferiore al canone annuo di locazione, deve essere allegata alla domanda, **pena l'esclusione**:

certificazione rilasciata dal Responsabile del competente ufficio, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza, erogata sotto forma di contributo economico, da parte dei Servizi Sociali;

oppure

dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (**Allegato "2"**)

e

dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone di locazione, così come indicato all'art. 4) lettera b) del Bando (**Allegato "2/bis"**) **DA COMPILARE DA PARTE DELLA PERSONA FISICA CHE GARANTISCE IL SOSTEGNO ECONOMICO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2022 A FAVORE DEL RICHIEDENTE IL CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DELLO STESSO CANONE.**

Non verranno accolte le domande prive della firma del richiedente.

Data _____

Il/La dichiarante _____