



# COMUNE DI CAMPORGIANO

Provincia di Lucca

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.3 DEL 19-01-2023**

Camporgiano, li 06-02-2023

Responsabile Ufficio Segreteria  
PIFFERI GUASPARINI  
FRANCESCO

**Oggetto: IMU - APPROVAZIONE TARIFFE AREE EDIFICABILI ANNO  
2023**

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di gennaio alle ore 16:35, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>PIFFERI GUASPARINI FRANCESCO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BIAGIONI TIZIANA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MAGAZZINI MONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor PIFFERI GUASPARINI FRANCESCO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO Signor BORGHESI FRANCESCO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RILEVATO** che l'art.13 comma 3° del D.L. 06.12.2011 n.201 cosiddetto "Salva Italia" convertito con modifiche nella Legge n.214/2011, ha introdotto l'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dall'anno 2012;

**CONSIDERATO** che il nuovo tributo ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) disciplinata dal D.Lgs. n.504/1992 e s.m.;

**VISTO** l'art.5 comma 5° del D.Lgs. n.504/92 e s.m.i che definisce i criteri per la determinazione del valore imponibile per le aree edificabili ai fini ICI prima e IMU successivamente;

**VISTA** la legge 29 dicembre 2022, n.197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025", pubblicata nella Gazzetta ufficiale – serie generale n. 303 – supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, all'articolo 1, comma 775, prevede che "in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023;

**ATTESO** che per un corretto esame dell'importo del tributo da pagare da parte del contribuente, è necessario stabilire valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2023;

**RITENUTO** a tal proposito di assumere, quale parametro di riferimento, le tabelle degli anni precedenti il cui valore fu stabilito dall' Ufficio Tecnico Comunale, così come riproposti nell'allegato "A", provvedendo al relativo aggiornamento;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.U.P. 2018/2020

**CON** voti favorevoli unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1) **DI APPROVARE** quanto espresso in premessa;

- 2) **DI APPROVARE** per l'anno 2023, i valori venali di mercato delle aree edificabili del territorio comunale, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), con decorrenza dal 1° gennaio 2023, indicati nella tabella allegata (Allegato A), e costituente parte integrante, formale e sostanziale, del presente atto;
- 3) **DI DARE ATTO** che la Responsabile del servizio è la Rag. Sabrina Lenzi;
- 4) **DI ALLEGARE** copia della presente Deliberazione al Bilancio di Previsione 2022-2024 in conformità di quanto previsto dall'art. 172 lett. e) del T.U.E.L
- 5) **DI COMUNICARE** il presente atto in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000.
- 6) **DI DICHIARARE**, con successiva unanime votazione, l'immediata eseguibilità della presente Deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 3 Del 19-01-2023**

**PARERE RESPONSABILE UFFICIO**

Si esprime, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di atto deliberativo di cui all'oggetto

Camporgiano, lì 18-01-23

IL RESPONSABILE  
F.to LENZI SABRINA

**AREA FINANZIARIA**

Si esprime, sulla proposta in oggetto, ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, parere Favorevole in ordine:

**[ ] - Regolarità Tecnica**

**[ ] Regolarità Contabile**

Camporgiano, lì 18-01-23

IL RESPONSABILE  
F.to CAPPELLI MANUELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PIFFERI GUASPARINI FRANCESCO

Il SEGRETARIO  
F.to BORGHESI FRANCESCO

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto RESPONSABILE ALBO PRETORIO certifica che copia della presente deliberazione è stata

pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06-02-2023 ove rimarrà per

15 giorni consecutivi sino al giorno 21-02-2023 ai sensi dell'art. 124 comma 1

D.Lgs. 267/2000.

Camporgiano, li 06-02-2023

IL RESPONSABILE ALBO PRETORIO  
F.to PIFFERI GUASPARINI FRANCESCO

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA'

[ ] Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ (decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio) ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000.

[ ] Certifico che la presente deliberazione è divenuta immediatamente eseguibile il 19-01-2023 ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Camporgiano, li 19-01-2023

IL RESPONSABILE ALBO PRETORIO  
F.to PIFFERI GUASPARINI FRANCESCO